

# CASA H'

SEIS

e6arq.com  
Estudio SEIS Arquitectos

CASA H'  
CARRASCO







CASA H

MONES  
ROSES  
6 5 6 6



Estudio SEIS Arquitectos  
presenta:

CASA H'  
CARRASCO

SEIS

### CASA H': Modernidad y Exclusividad en Carrasco

Presentamos CASA H', un desarrollo de vivienda de alto nivel situado en Mones Roses 6566, Carrasco, Montevideo.

Este proyecto residencial incluye 12 casas, cada una con su propio estacionamiento privado en el subsuelo, con acceso privado, sin circulación de autos en los jardines comunes, asegurando comodidad y seguridad para los residentes.

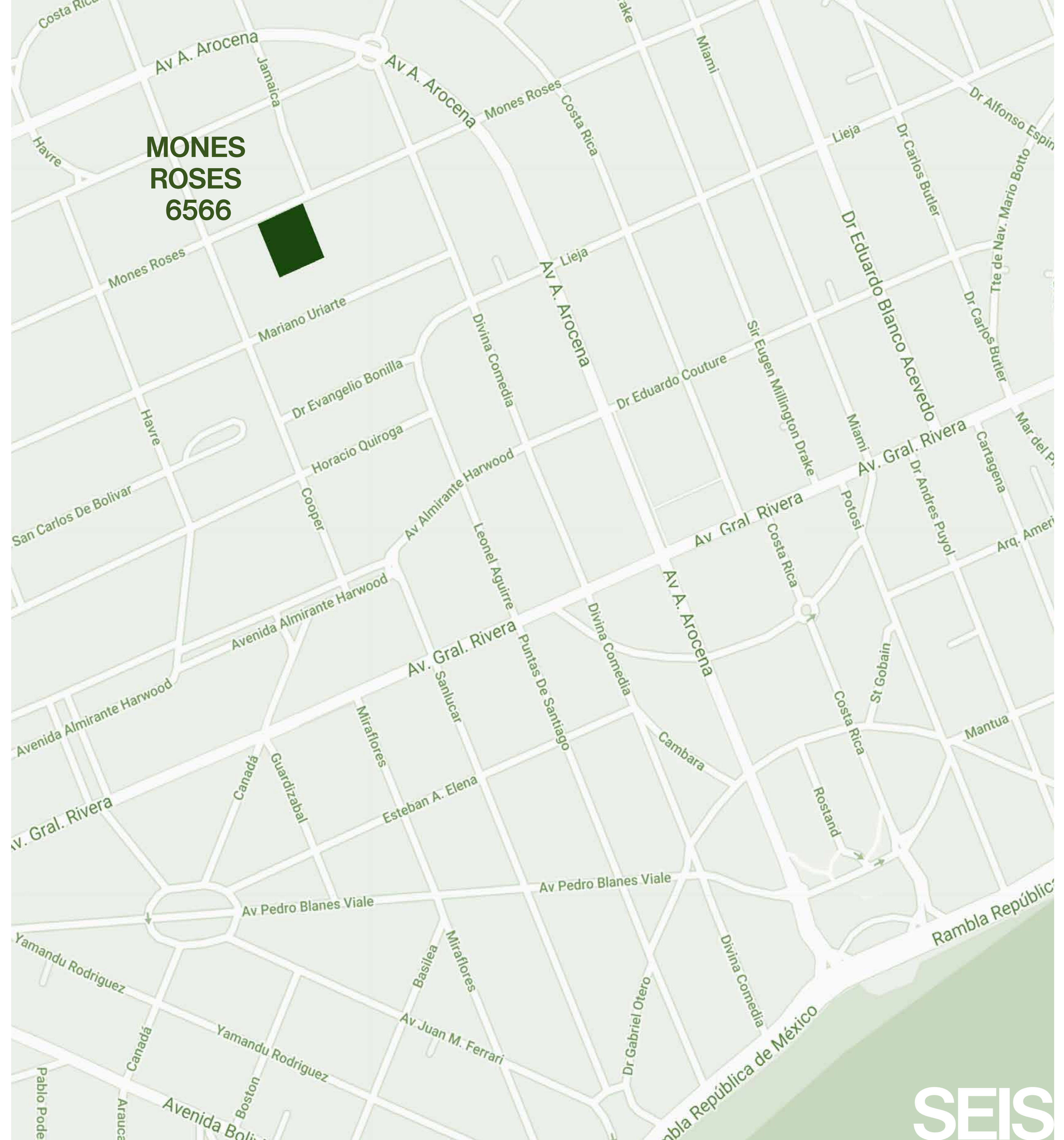
Concebidas con un diseño arquitectónico contemporáneo, las residencias de CASA H' destacan por el uso de materiales naturales como la madera, complementados por amplias ventanas que permiten una iluminación natural óptima y vistas despejadas.

Cada casa cuenta con espacios interiores fluidos y adaptativos, diseñados para la vida contemporánea. Los jardines privados ofrecen un espacio al aire libre para el disfrute personal y la relajación. Además, el proyecto integra áreas comunes y paisajismo cuidadosamente planificado para crear un ambiente sereno y acogedor.





# UBICACIÓN





# PROYECTO

El proyecto desarrolla 12 casas apareadas de dos en dos, distribuidas equitativamente con 6 en cada lado. Están separadas por un jardín central de uso común, que tiene un ancho de 9 metros. Esta disposición garantiza que todos los espacios reciban luz natural, además de proporcionar vistas despejadas y la privacidad necesaria.

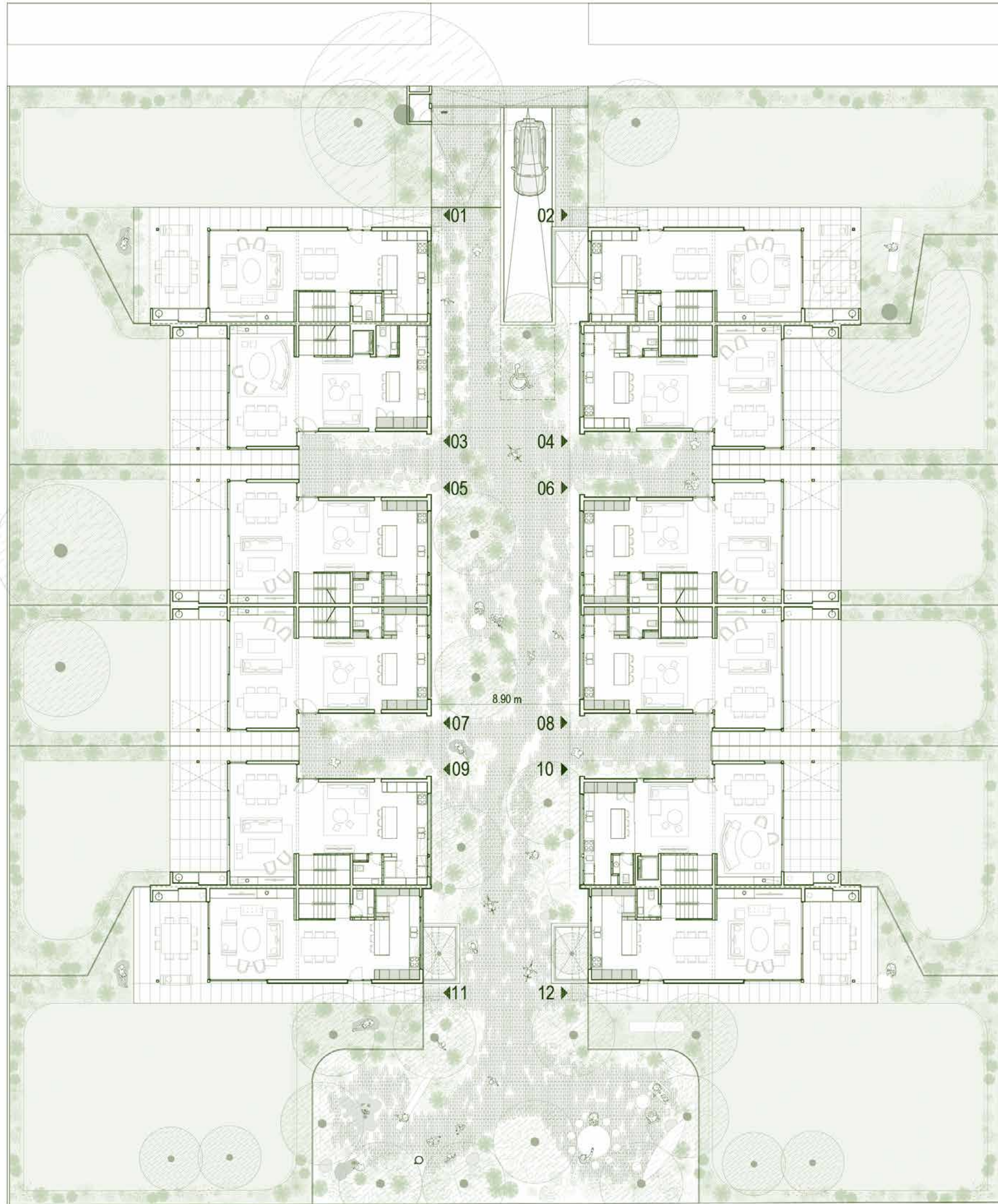
Adicionalmente a los jardines comunes, cada casa cuenta con su propio jardín privado y 2 cocheras en subsuelo, que se complementa con un espacio de box o área de servicio privada por vivienda, según su tipología.





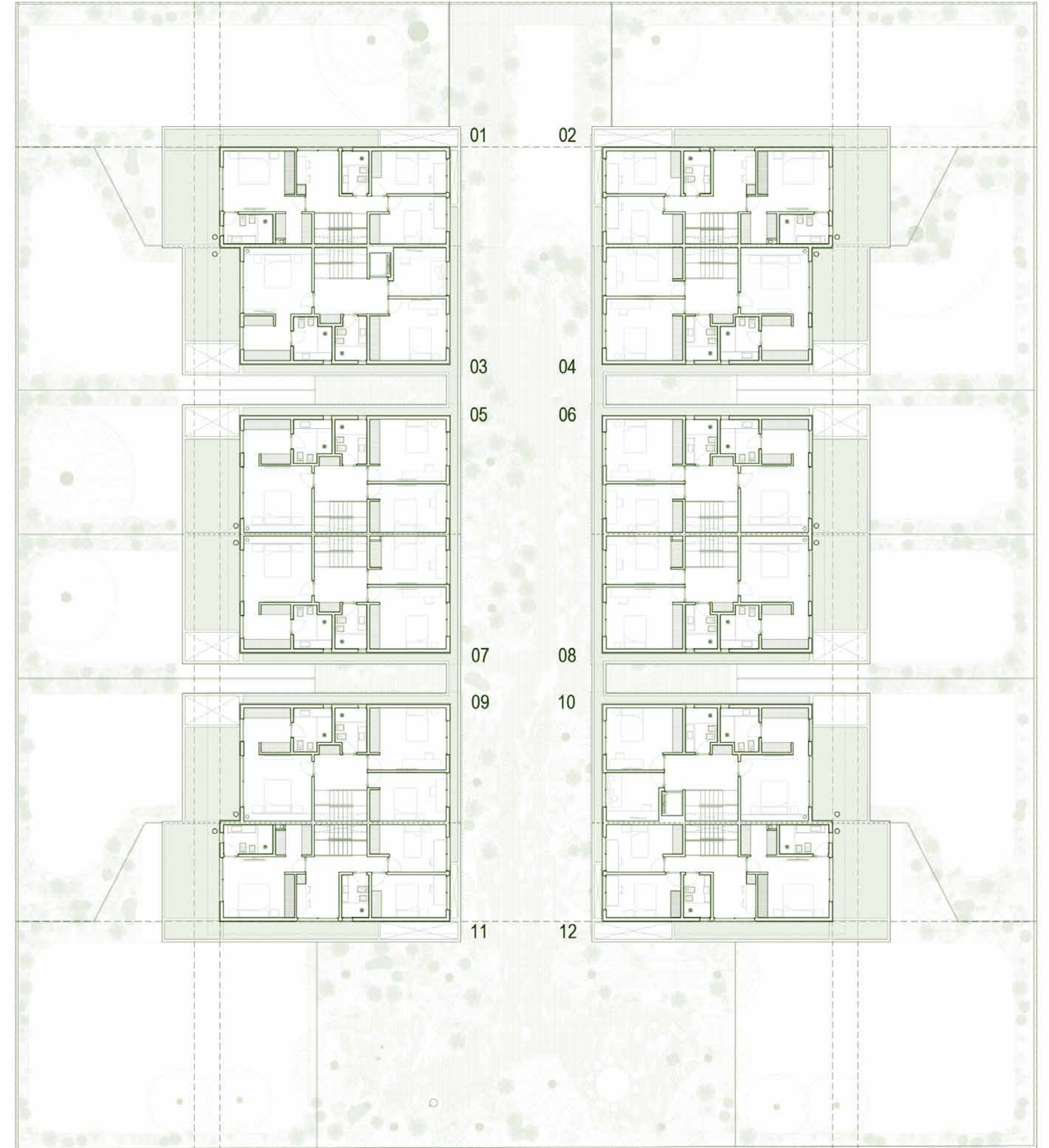
# PLANTA GENERAL / NIVEL 00

MONES ROSES

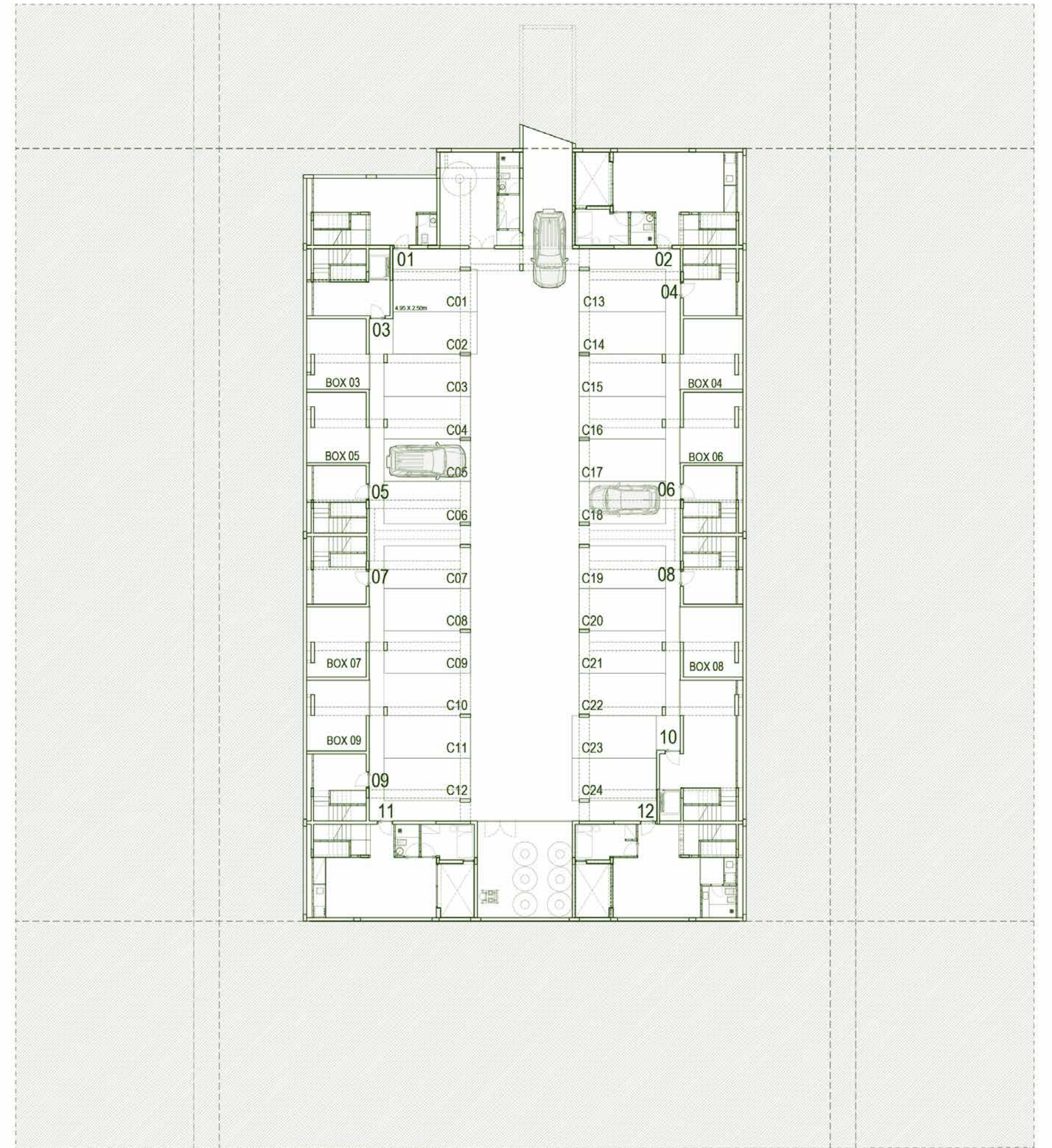


# PLANTA GENERAL / NIVEL 01

MONES ROSES









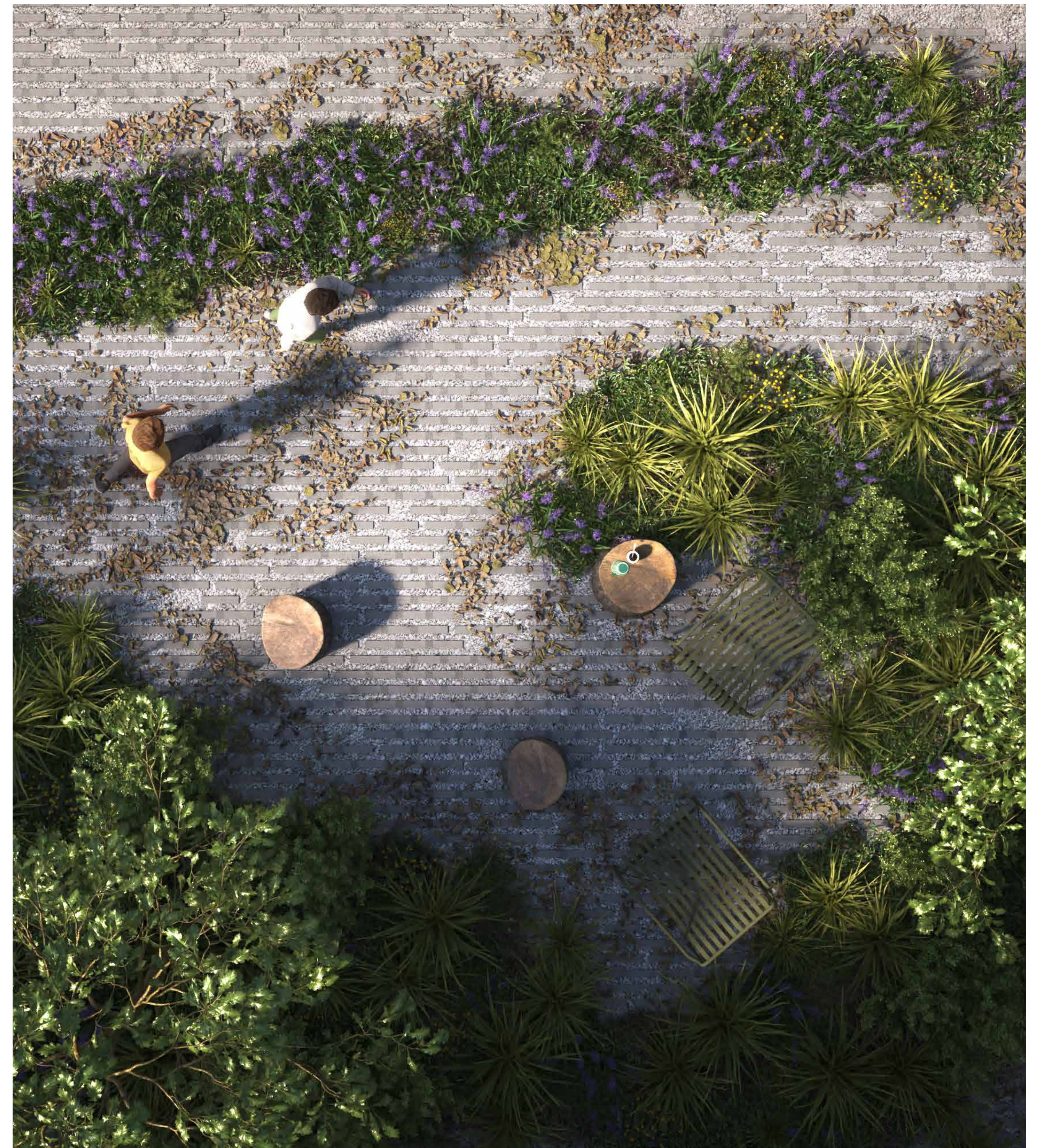
# JARDINES

El espacio central que divide los bloques de vivienda tiene nueve metros de ancho, y sirve como pasaje peatonal de acceso y patio común para el conjunto.

El diseño paisajístico se realizó en conjunto con el estudio argentino BULLA .

La propuesta genera una plaza de forma orgánica, con recorridos sinuosos y densa vegetación que habilitan la formación de pequeños rincones o estancias de silencio, reunión o juego.

@estudio\_bulla







04

06

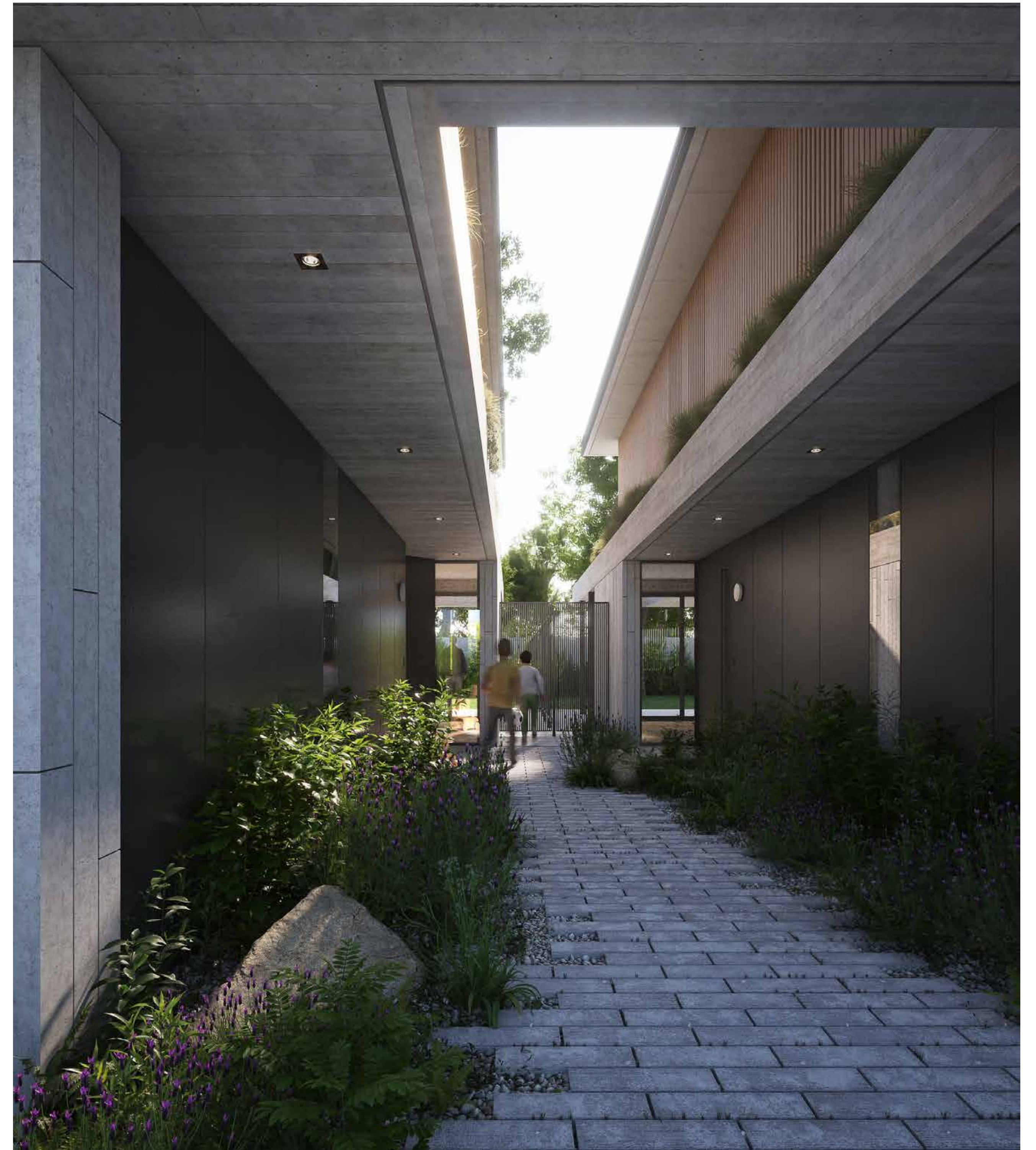
05

03



# ACCESOS

Las puertas principales de acceso a la vivienda a nivel de planta baja se ubican en un pasaje de cuatro metros de ancho común a dos viviendas. Adicionalmente cada vivienda cuenta con un acceso individual desde el nivel de subsuelo próximos a las cocheras correspondientes.







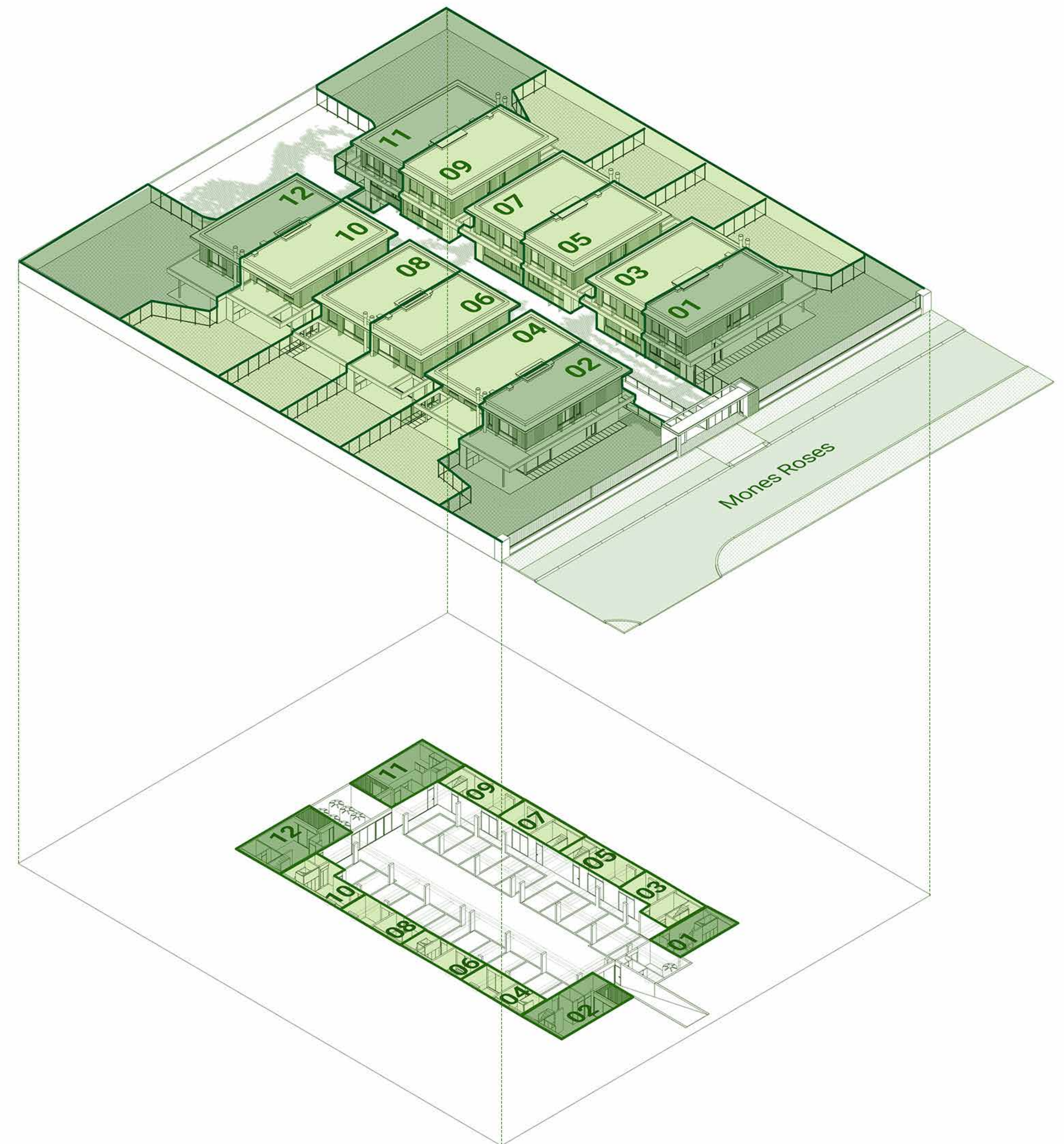


# TIPOLOGÍAS

CASA H CARRASCO desarrolla doce viviendas, diferenciando dos tipologías generales: CASAS PUNTA y CASAS CENTRO. Cada vivienda cuenta con dos cocheras, espacios de almacenamiento y acceso privado desde el subsuelo. Además, dispone de jardines propios y amplios espacios semicubiertos con parrilla.

CASAS PUNTA: 01/02/11/12

CASAS CENTRO: 03/04/05/06/07/08





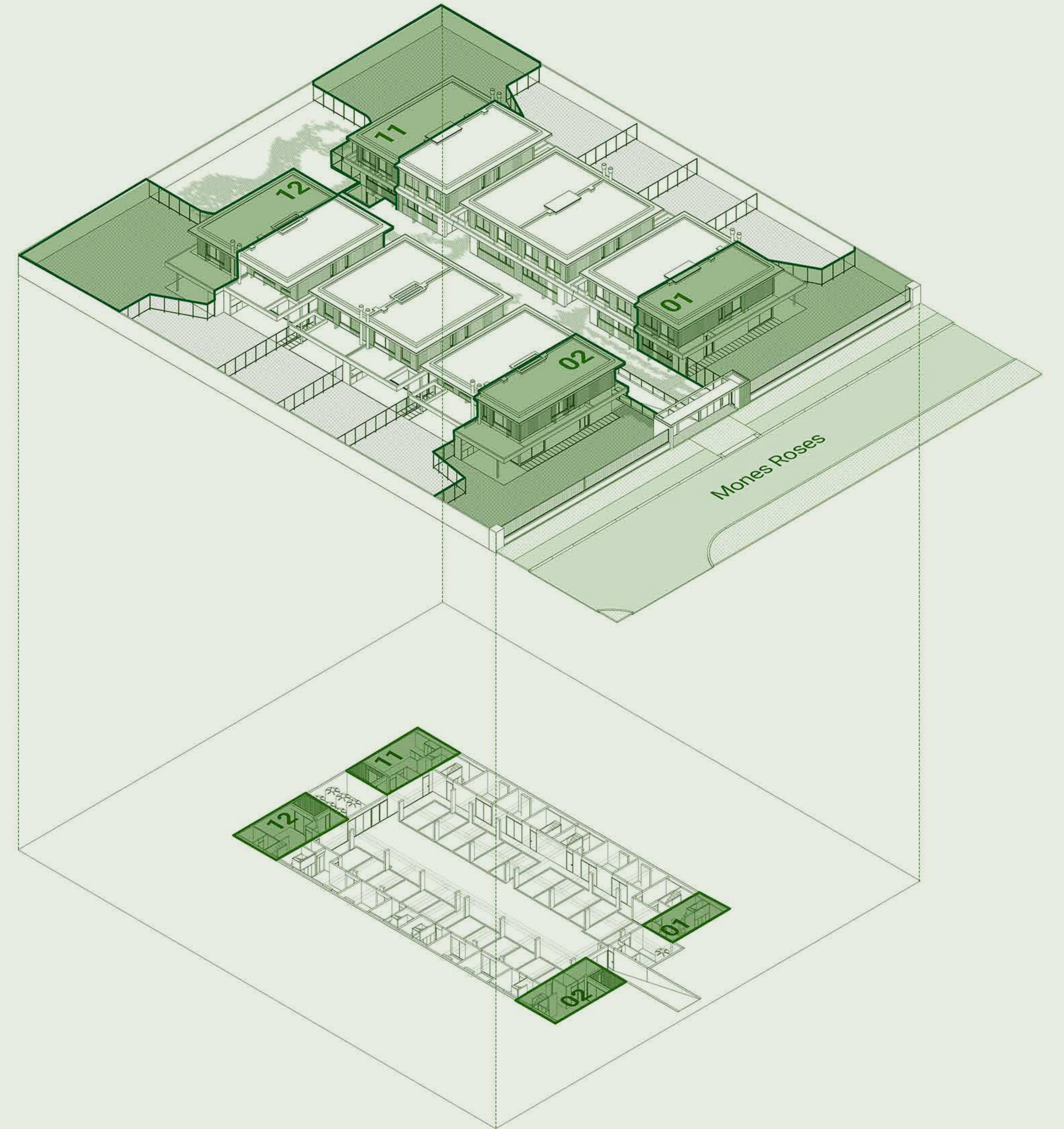
# CASAS PUNTA

01/02/11/12



SEIS

CASA H'  
CARRASCO

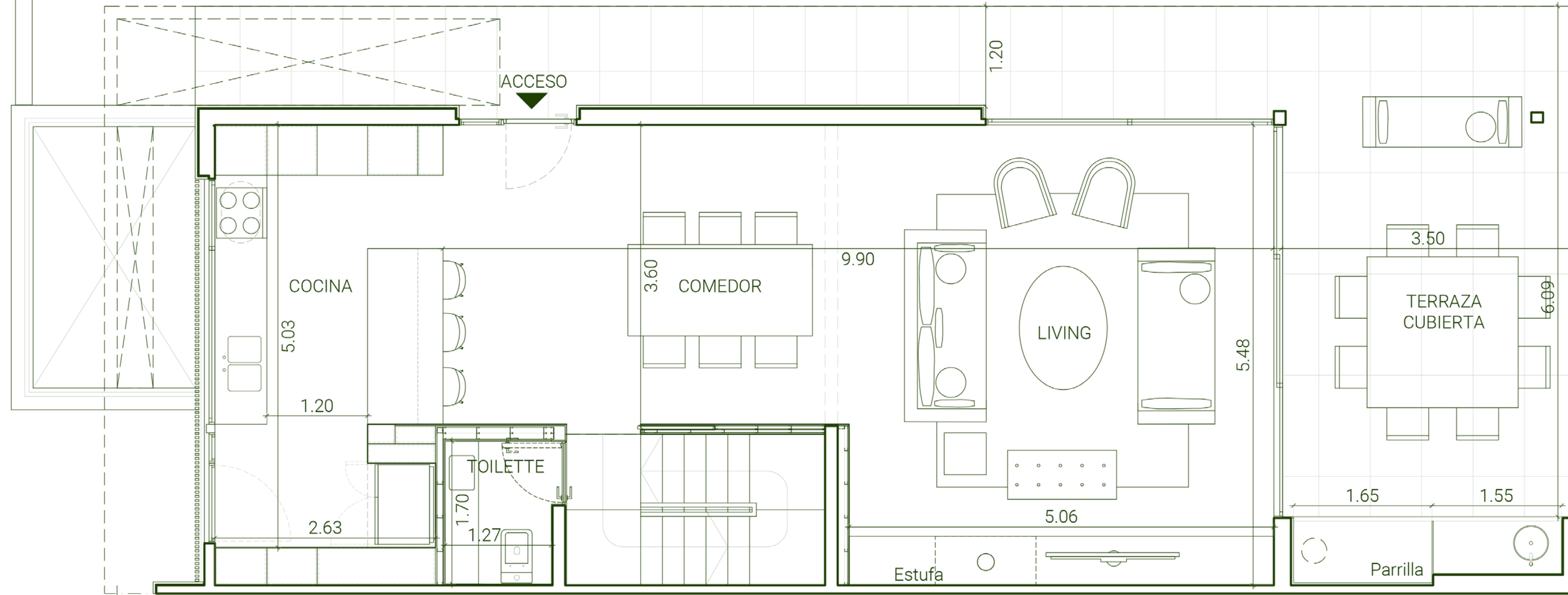




# CASAS PUNTA

## PLANTA BAJA

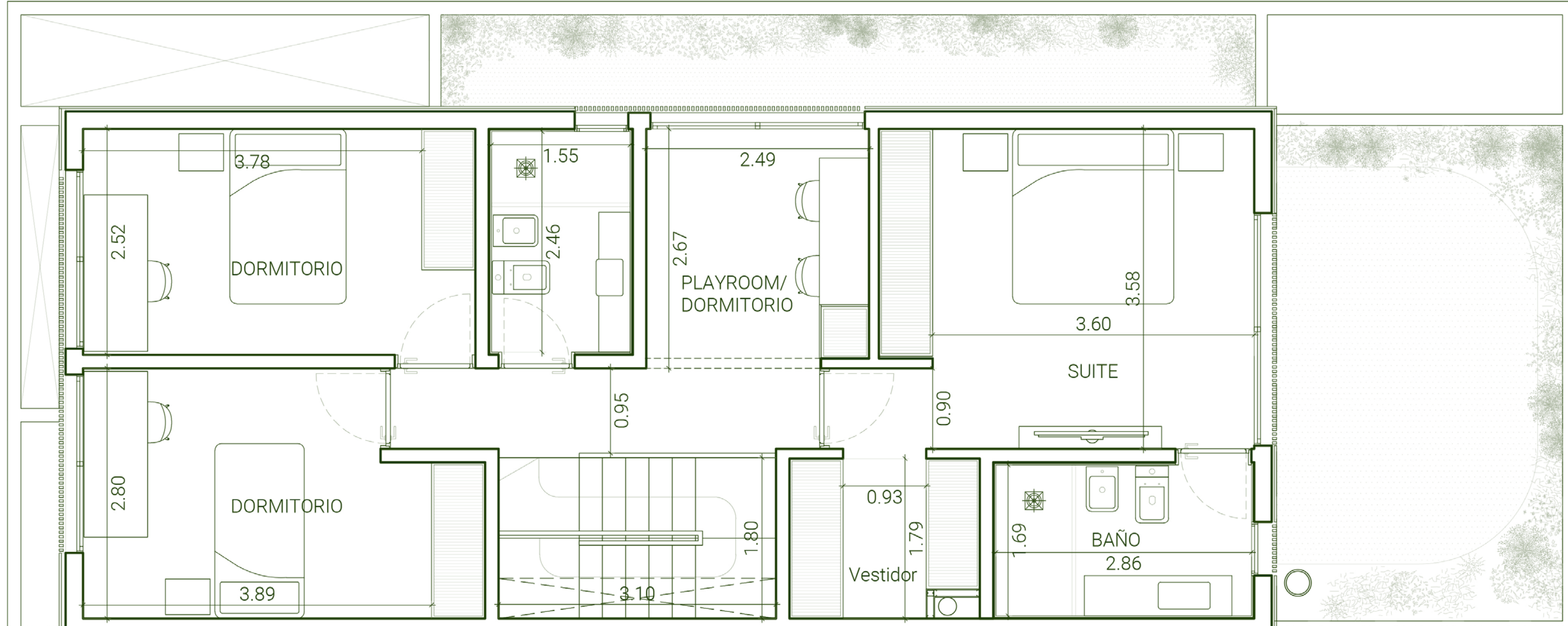
JARDIN





# CASAS PUNTA

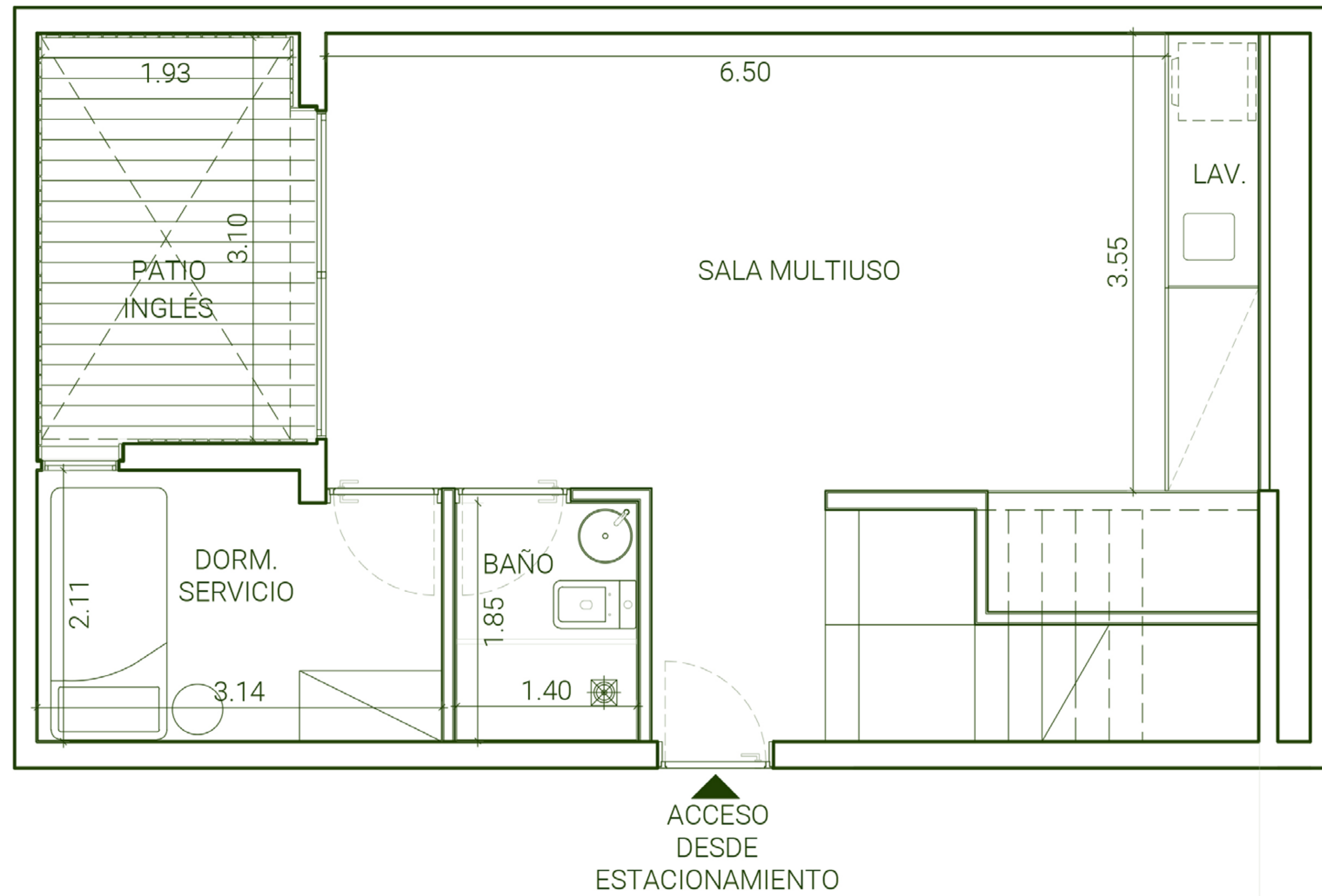
## PLANTA ALTA





# CASAS PUNTA

## PLANTA SUB SUELO









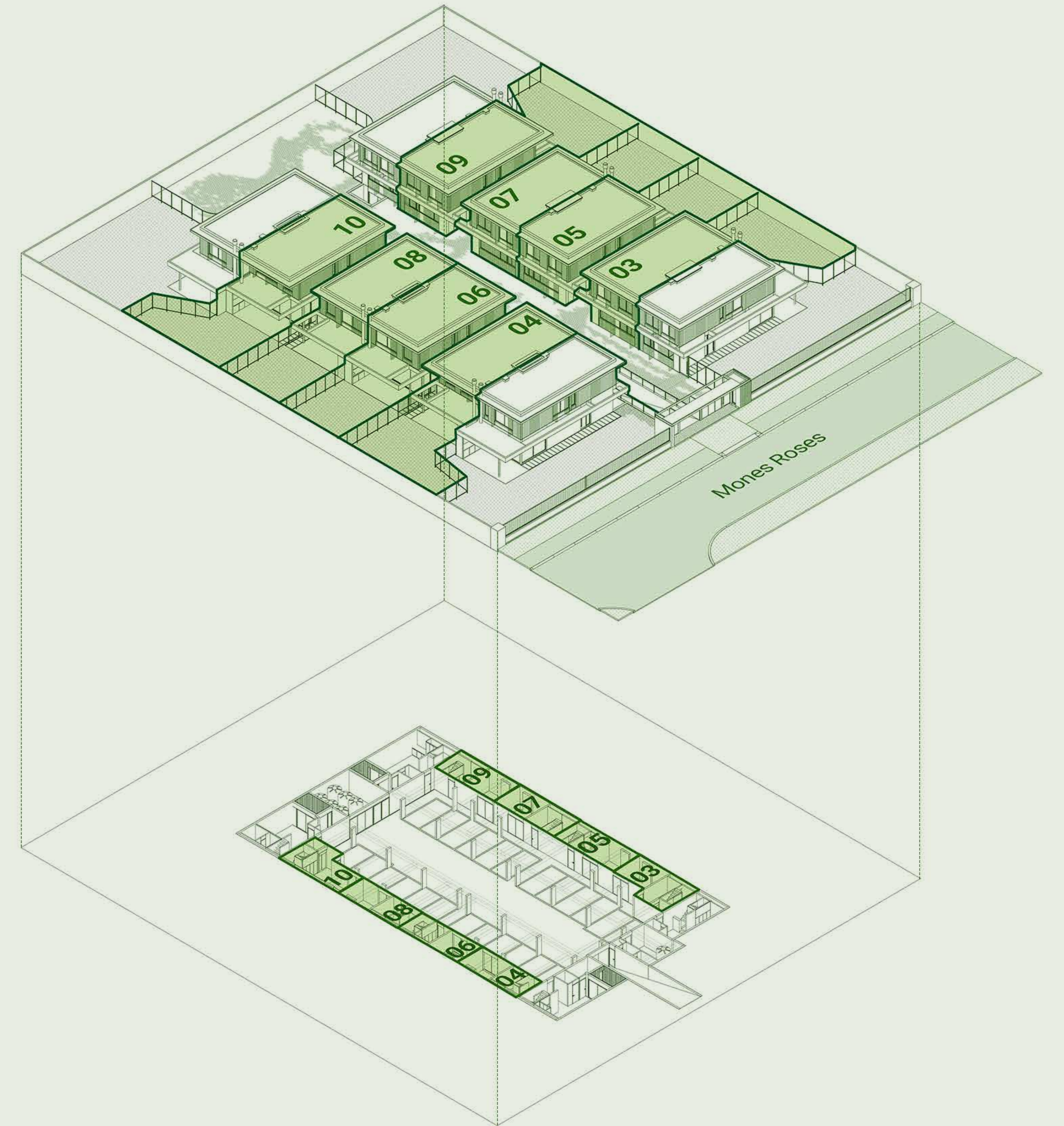
# CASAS CENTRO

03/04/05/06/07/08



SEIS

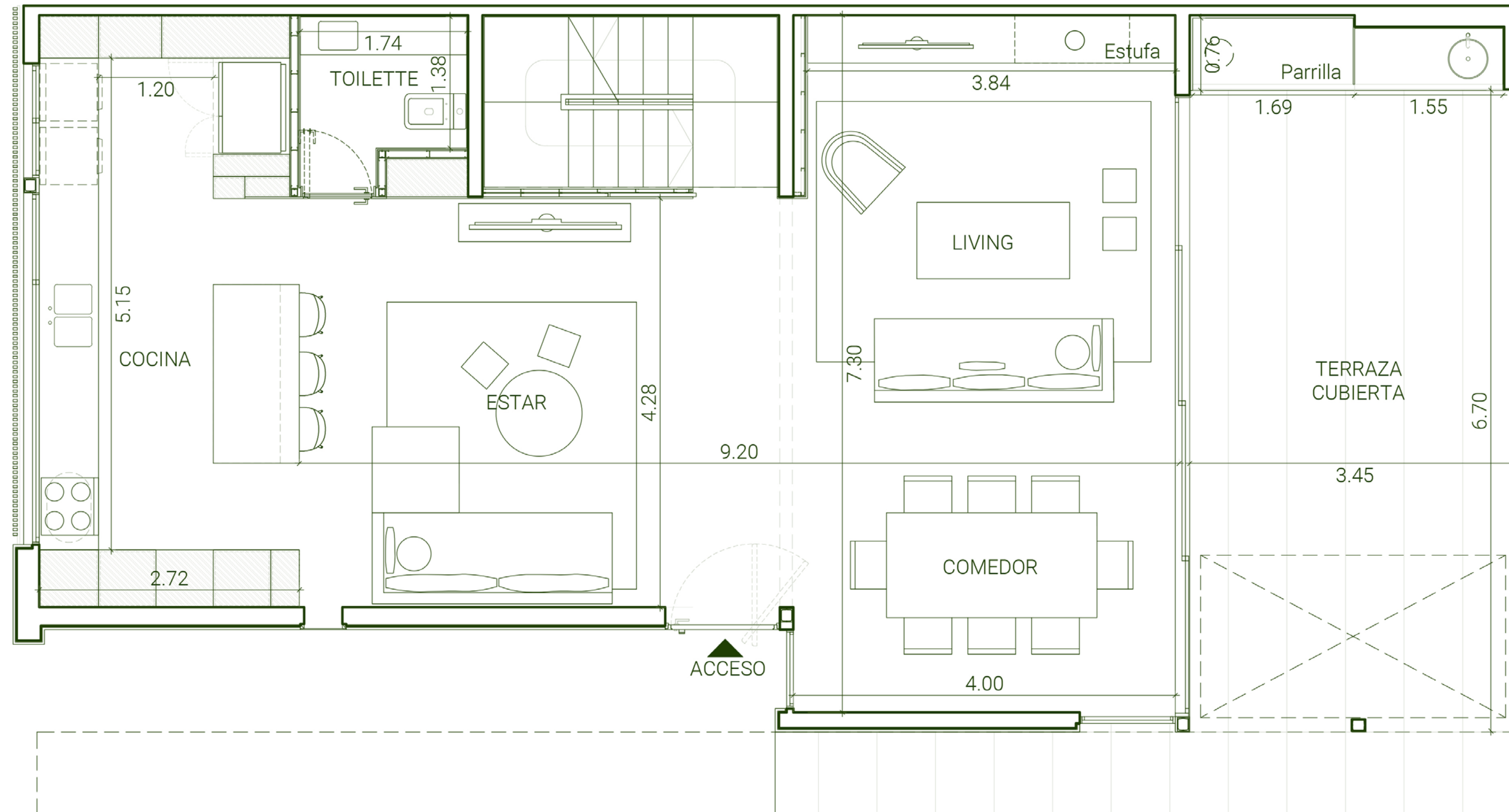
CASA H'  
CARRASCO





# CASAS CENTRO

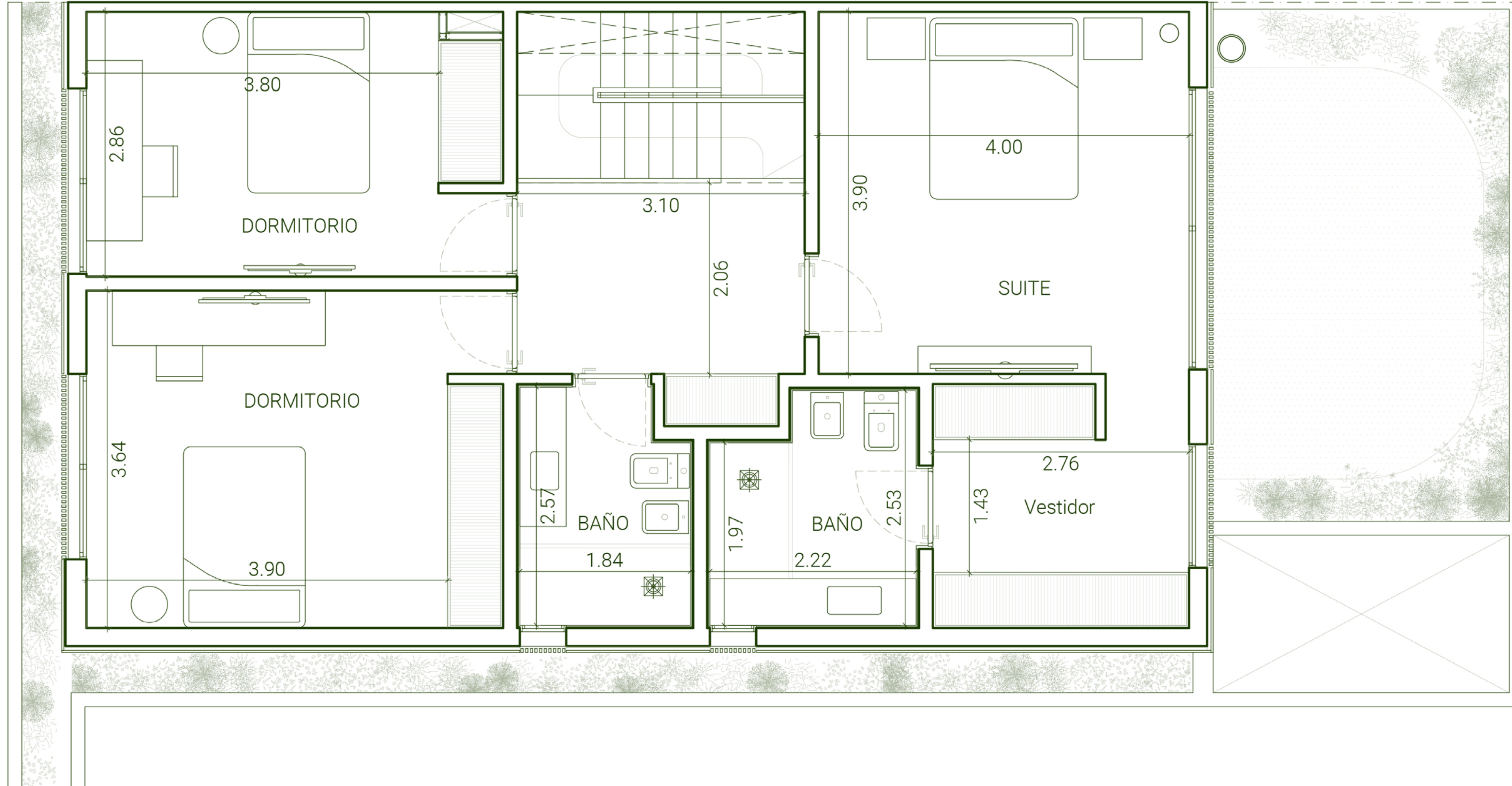
## PLANTA BAJA





# CASAS CENTRO

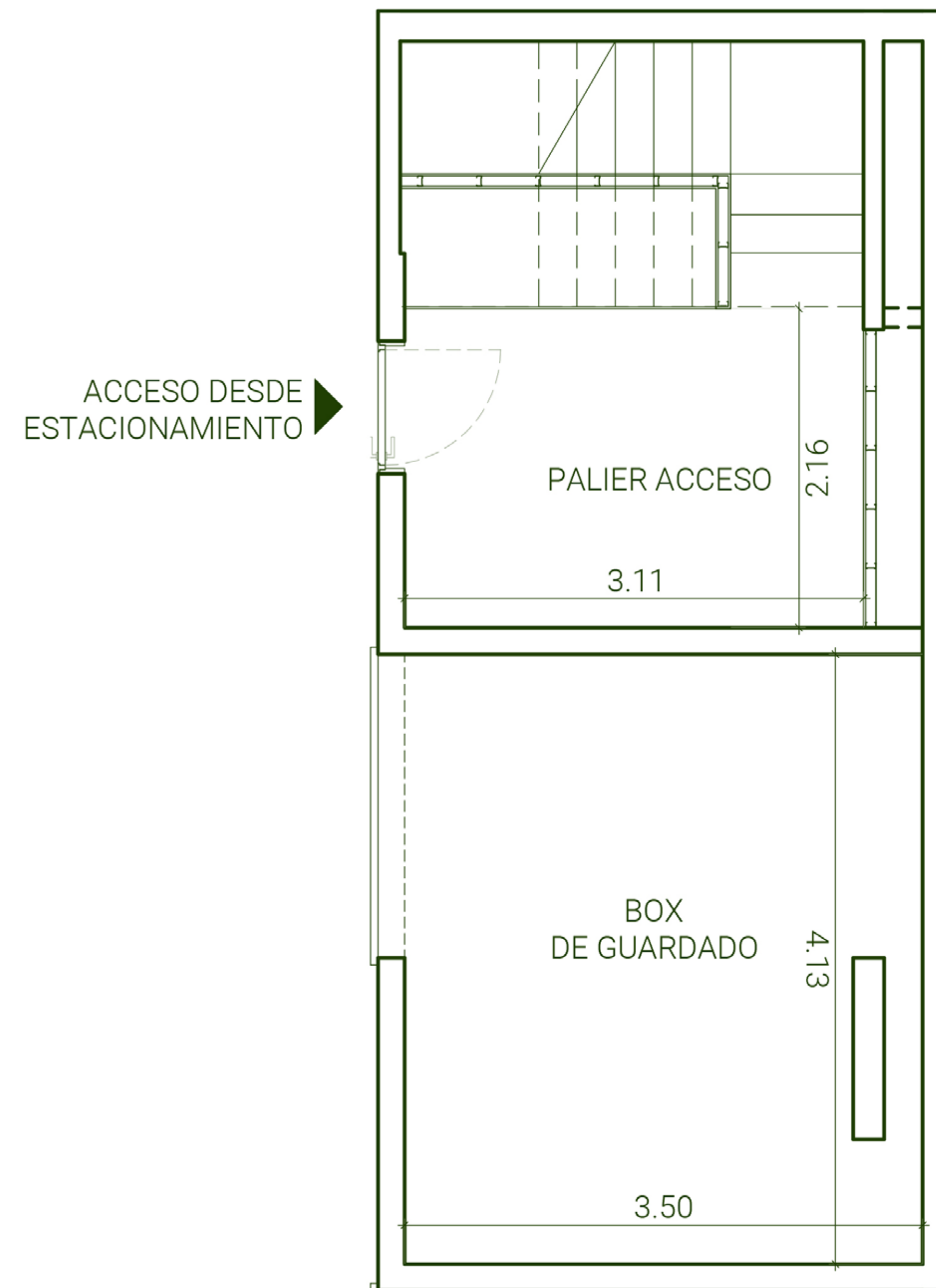
## PLANTA ALTA





# CASAS CENTRO

## PLANTA SUB SUELO











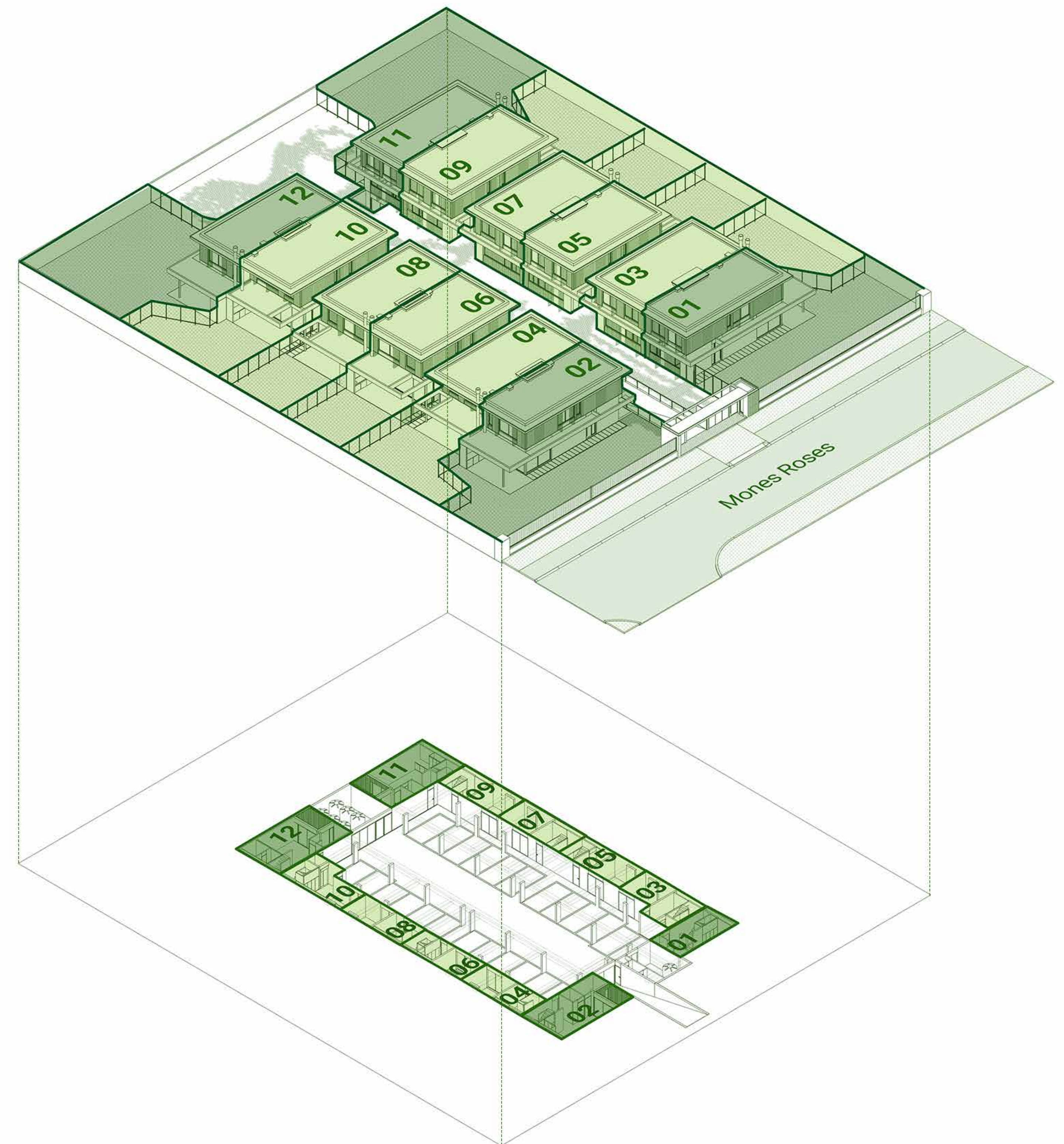






# METRAJES

| UNIDAD  | TIPO   | DORMITORIOS | INTERIORES POR NIVEL |       |       | INTERIORES TOTAL (m2) | SEMICUBIERTO TOTAL (m2) | EXTERIOR TOTAL (m2) |
|---------|--------|-------------|----------------------|-------|-------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|         |        |             | m2 PB                | m2 PA | m2 SS |                       |                         |                     |
| CASA 01 | PUNTA  | 4           | 76                   | 76    | 30    | 182                   | 47                      | 200                 |
| CASA 02 | PUNTA  | 5           | 73                   | 76    | 47    | 196                   | 39                      | 217                 |
| CASA 03 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 35    | 201                   | 26                      | 137                 |
| CASA 04 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 132                 |
| CASA 05 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 104                 |
| CASA 06 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 104                 |
| CASA 07 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 104                 |
| CASA 08 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 104                 |
| CASA 09 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 29    | 195                   | 26                      | 137                 |
| CASA 10 | CENTRO | 3           | 82                   | 84    | 28    | 193                   | 26                      | 137                 |
| CASA 11 | PUNTA  | 5           | 73                   | 76    | 47    | 196                   | 46                      | 264                 |
| CASA 12 | PUNTA  | 5           | 73                   | 76    | 47    | 196                   | 46                      | 264                 |





# CASA H'